

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 18:21:059001, Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, кадастровый квартал 18:21:059001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "06" апреля 2026 г. , 08135000001260038330001

3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

основной государственный регистрационный номер: 1211800023973

идентификационный номер налогоплательщика: 1821016764

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственность "Сеть кадастровых услуг", 188320, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, деревня Покровская, дом 174А, офис 13

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Игнатченко Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2024-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: +79233654248

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 52, корп. 2А, кв. 309 1913125@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	13.04.2026	КУВИ-001/2026-49797096	Кадастровый план территории квартала 18:21:059001	-
2	Иной документ, содержащий описание объекта	15.04.2026	170-8848/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети в МСК-18, зона 2	-
3	Иной документ, содержащий описание объекта	28.07.2026	2026 Увинский весь с дополнениями	Материалы геодезической съемки Увинского района (DXF, MIF/MID; файл передан 28.07.2026)	-
4	Иной документ, содержащий описание объекта	03.07.2024	13459	Цифровые ортофотопланы 2024 года в МСК-18, зона 2, 96 листов, разрешение 0,2 м	-
5	Иной документ, содержащий описание объекта	06.04.2026	08135000001260038330001	Техническое задание к муниципальному контракту	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Рабочая редакция проекта карты-плана территории подготовлена по контракту № 08135000001260038330001 от 06.04.2026. Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2. Метод определения координат: Геодезический метод, Мt=0.10 м.					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:19 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н767У	-	-	372422.12	2185955.44	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н768У	-	-	372417.32	2185955.72	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н769У	-	-	372404.82	2185979.08	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н770У	-	-	372369.06	2185968.20	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н771У	-	-	372402.06	2185875.45	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н772У	-	-	372446.76	2185892.45	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н773У	-	-	372427.93	2185938.00	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н767У	-	-	372422.12	2185955.44	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н767У	н768У	4.81	-	-
н768У	н769У	26.49	-	-
н769У	н770У	37.38	-	-
н770У	н771У	98.45	-	-
н771У	н772У	47.82	-	-
н772У	н773У	49.29	-	-
н773У	н767У	18.38	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427248, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Петропавлово, улица Садовая, з/у 3 36f9a4f2-9ee6-4915-b063-e9b5c2bb4808
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4298 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{4298} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	5000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	702
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:059001:19 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:201 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н774У	-	-	371894.73	2185853.13	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н775У	-	-	371933.91	2185866.58	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н776У	-	-	371902.44	2185954.26	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н777У	-	-	371869.64	2185943.85	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н778У	-	-	371888.71	2185880.05	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н774У	-	-	371894.73	2185853.13	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:201 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н774У	н775У	41.42	-	-
н775У	н776У	93.16	-	-
н776У	н777У	34.41	-	-
н777У	н778У	66.59	-	-
н778У	н774У	27.58	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:201 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Петропавлово, полевой массив №6, участок №1 141aa534-d7f6-4f9b-98e3-49941e8f5197
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:201 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3483 ± 21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{3483} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	3500
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	17
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:059001:201 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:21 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н779У	-	-	372333.16	2185973.26	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н780У	-	-	372319.07	2185970.05	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н781У	-	-	372300.49	2185964.58	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н782У	-	-	372336.86	2185854.97	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н783У	-	-	372370.72	2185863.19	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н779У	-	-	372333.16	2185973.26	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н779У	н780У	14.45	-	-
н780У	н781У	19.37	-	-
н781У	н782У	115.49	-	-
н782У	н783У	34.84	-	-
н783У	н779У	116.30	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427248, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Петропавлово, улица Садовая, з/у 7 db0ae2e2-5687-4b5c-9e88-84a62ecc8bb5
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:21 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	3975 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{3975} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3100
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	875
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:059001:21 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:45 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н784У	-	-	372308.31	2186234.61	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н785У	-	-	372336.69	2186177.35	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н786У	-	-	372358.43	2186187.98	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н787У	-	-	372334.53	2186234.43	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н788У	-	-	372325.91	2186243.79	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н784У	-	-	372308.31	2186234.61	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:45 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н784У	н785У	63.91	-	-
н785У	н786У	24.20	-	-
н786У	н787У	52.24	-	-
н787У	н788У	12.72	-	-
н788У	н784У	19.85	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:45 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427248, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Петропавлово, улица Лесная, з/у 5 0f386430-6480-462b-b6a0-1cc9ac70c859
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:45 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1502 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1502} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1500
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:059001:45 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:48 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н789У	-	-	372192.44	2186209.00	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н790У	-	-	372212.72	2186219.68	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н791У	-	-	372223.06	2186225.18	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н792У	-	-	372181.13	2186301.39	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н793У	-	-	372157.95	2186343.52	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н794У	-	-	372124.30	2186325.04	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н795У	-	-	372144.52	2186291.23	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н796У	-	-	372183.61	2186226.73	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н789У	-	-	372192.44	2186209.00	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:48 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н789У	н790У	22.92	-	-
н790У	н791У	11.71	-	-
н791У	н792У	86.98	-	-
н792У	н793У	48.09	-	-
н793У	н794У	38.39	-	-
н794У	н795У	39.39	-	-
н795У	н796У	75.42	-	-
н796У	н789У	19.81	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:48 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427248, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Петропавлово, улица Лесная, з/у 8 ebdde394-2d1b-4f13-9b43-e9db4a329bdd
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	4838 ± 25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*0.1*√4838=25
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1038
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:059001:48 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:50 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н797У	-	-	372140.07	2186180.54	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н798У	-	-	372161.60	2186191.97	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н799У	-	-	372117.16	2186276.06	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н800У	-	-	372097.16	2186265.83	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н797У	-	-	372140.07	2186180.54	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:50 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н797У	н798У	24.38	-	-
н798У	н799У	95.11	-	-
н799У	н800У	22.46	-	-
н800У	н797У	95.48	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:50 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427248, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Петропавлово, улица Лесная, з/у 12 16080с6b-e39d-4554-ab42-a006ea1998bc
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2232 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:50 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2232} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1900
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	332
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:059001:50 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:9 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н801У	-	-	372304.97	2185762.40	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н802У	-	-	372253.87	2185746.16	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н803У	-	-	372267.62	2185702.55	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н804У	-	-	372279.12	2185666.09	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н805У	-	-	372325.81	2185682.34	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н806У	-	-	372310.23	2185742.04	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н801У	-	-	372304.97	2185762.40	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н801У	н802У	53.62	-	-
н802У	н803У	45.73	-	-
н803У	н804У	38.23	-	-
н804У	н805У	49.44	-	-
н805У	н806У	61.70	-	-
н806У	н801У	21.03	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427248, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Петропавлово, улица Заречная, з/у 11 003d2269-398b-4491-a7ff-94ec8f9e709f

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:059001:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4288 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{4288} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	5000
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	712
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:059001:9 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 18:21:059001:242 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н807О	-	-	-	371839.52	2185766.41	-	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод
н808О	-	-	-	371852.07	2185769.83	-	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод
н809О	-	-	-	371850.05	2185777.23	-	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод
н810О	-	-	-	371837.50	2185773.79	-	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод
н807О	-	-	-	371839.52	2185766.41	-	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 18:21:059001:242 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	18:21:059001:40
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	18:21:059001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 427248, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Петропавлово, улица Садовая, дом 27 a87ecf0f-9af9-43fd-ae77-aca0009ba5e5
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:21:059001:242 :

1.	Источник контура: exact_address_and_land_anchor; статус: технический проект для контрольной проверки в ЛК кадастрового инженера.
----	--

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 18:21:059001:453 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
811	372416.18	2185789.9 7	-	-	-	-	-	-
812	372413.38	2185797.4 4	-	-	-	-	-	-
813	372404.08	2185794.1 6	-	-	-	-	-	-
814	372405.96	2185788.8 2	-	-	-	-	-	-
815	372411.92	2185790.9 3	-	-	-	-	-	-
816	372412.64	2185788.7 1	-	-	-	-	-	-
811	372416.18	2185789.9 7	-	-	-	-	-	-
817	-	-	-	372417.9 8	2185784.3 2	-	Геодезически й метод	Mt=0.10 м; геодезический метод
818	-	-	-	372413.1 8	2185797.5 3	-	Геодезически й метод	Mt=0.10 м; геодезический метод
819	-	-	-	372402.4 5	2185793.6 4	-	Геодезически й метод	Mt=0.10 м; геодезический метод
820	-	-	-	372407.2 5	2185780.4 2	-	Геодезически й метод	Mt=0.10 м; геодезический метод
817	-	-	-	372417.9 8	2185784.3 2	-	Геодезически й метод	Mt=0.10 м; геодезический метод

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 18:21:059001:453 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:21:059001:453 :

1.

Существующее описание местоположения сопоставлено с материалами геодезической съемки; в проекте показаны старые и новые координаты.

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ОБЗОР: ВСЕ ОБЪЕКТЫ КПТ И КОНТУРЫ СЪЕМКИ
Кадастровый квартал 18:21:059001**

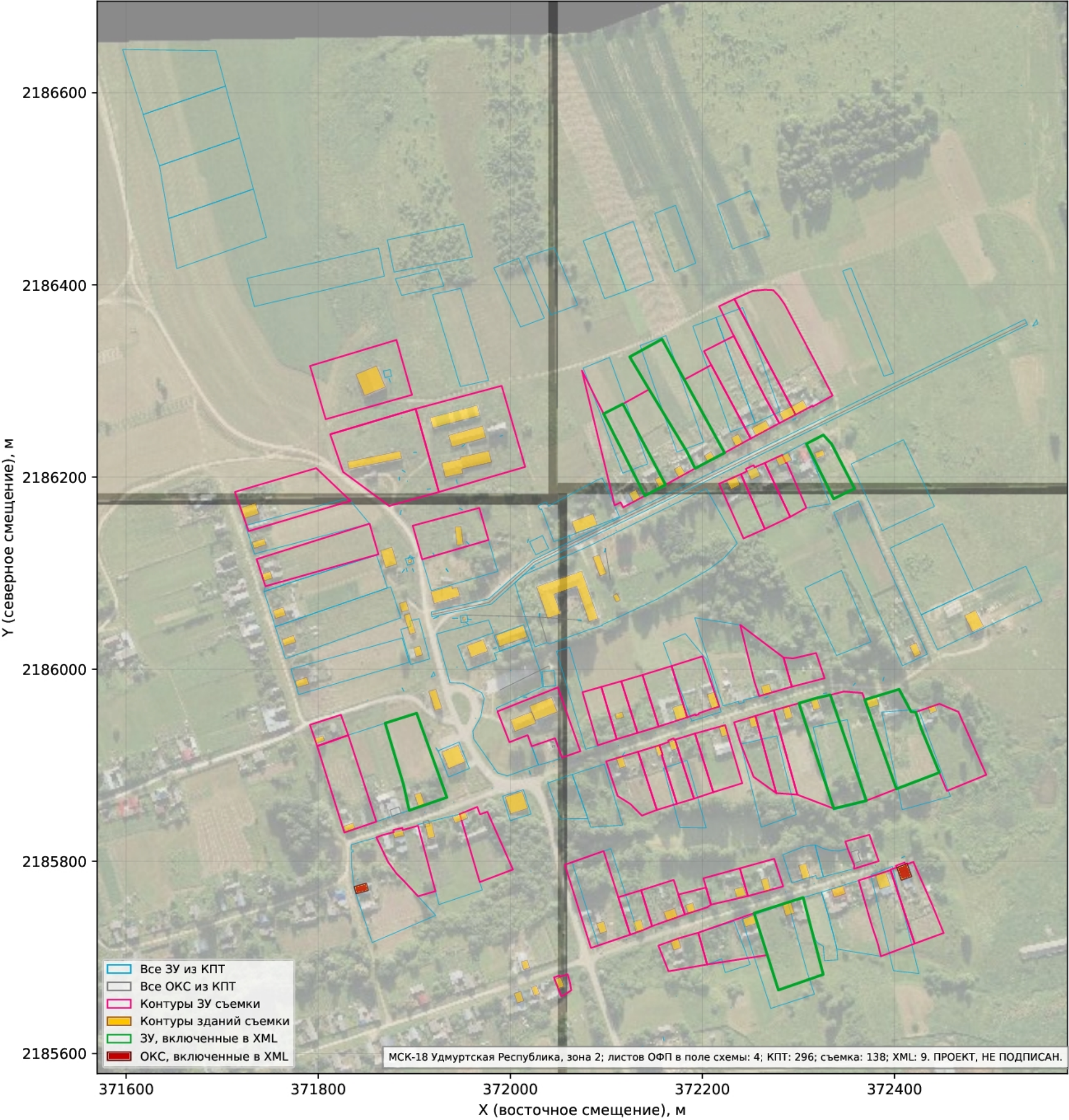


СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ДЕТАЛЬ: СЪЕМКА И ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ СОПОСТАВЛЕНИЯ
Кадастровый квартал 18:21:059001

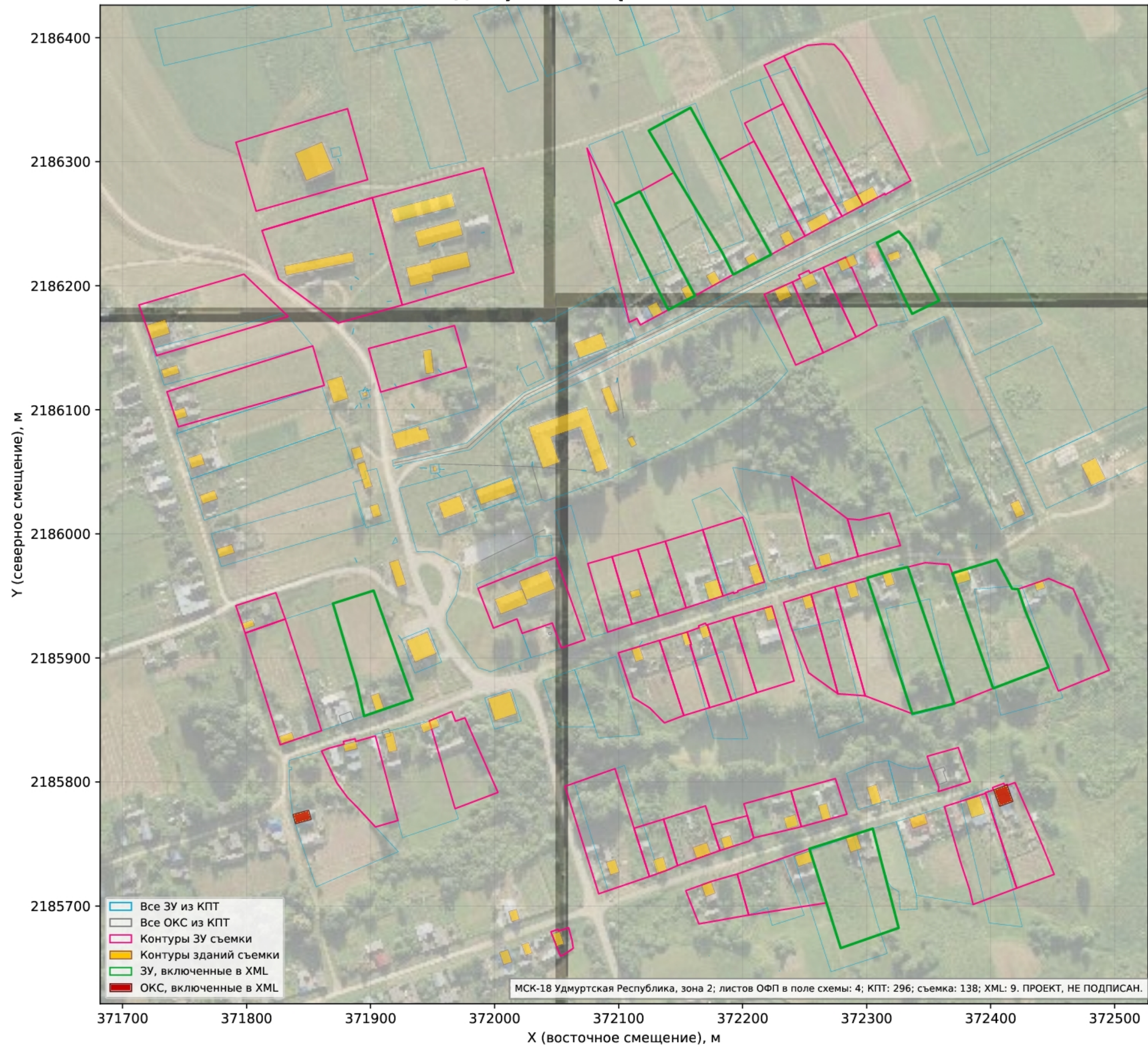
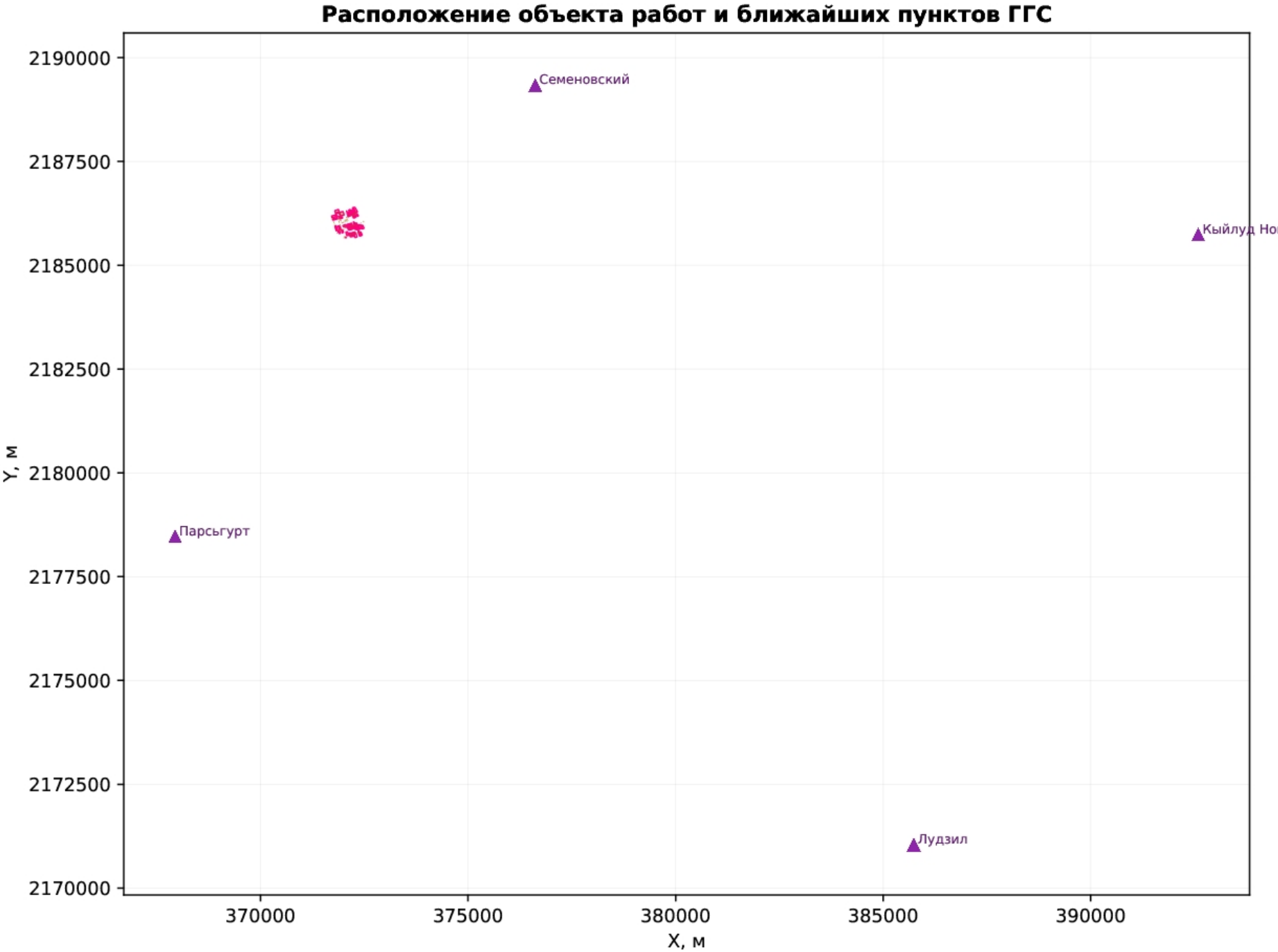


СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ
Кадастровый квартал 18:21:059001 — ПРОЕКТ, НЕ ПОДПИСАН

Идентификатор	Пункт	Класс	X	Y	До объекта, м
О3929229	Семеновский	ГГС 1 класса	376618.63	2189363.35	5591
О3935302	Парьсгурт	ГГС 3 класса	367942.59	2178502.50	8615
О3929226	Лудзил	ГГС 2 класса	385736.33	2171070.33	20225
О3929235	Кыйлуд Нов.	ГГС 2 класса	392593.50	2185771.08	20467



Исходный документ: выписка о пунктах ГГС № 170-8848/2026-В от 15.04.2026.

Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2.
Метод координат в XML: Геодезический метод; Mt=0.10 м.

На схеме показано взаимное расположение объекта и ближайших пунктов. Журнал полевых измерений и фактическая схема ходов в исходных файлах отсутствуют; линии измерений не моделировались.